

Bellingrodt Immobilien GmbH - Eisenstraße 15 - 22087 Hamburg

Herr  
 Max Mustermann  
 Musterstraße 111  
 00000 Musterort

**Wirtschaftsplan**  
**WEG Musterstraße 000, 00000 Musterort**  
**01.01.2018 - 31.12.2018**

**Währung: EUR**  
**01.01.2018 - Seite 1**

1. OGR, Wohnung  
 Berechnungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Gebäude- / LW-Versicher...	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	1.000,00	107,30
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	110,00	11,80
Hausreinigung	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	1.700,00	182,41
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	1.450,00	155,59
Schnee- / Eisbeseitigung	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	270,00	28,97
Gehwegreinigung	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	100,00	10,73
Müllgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	1.750,00	187,78
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	120,00	12,88
Wartung Rauchwarnmelder	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	200,00	21,46
Zwischensumme:				6.700,00	718,92
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heizkosten lt. Abrechnung	Heizkosten Wirtsc...	10.605,600	1.102,600	12.000,00	1.247,57
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	10,000	1,000	2.000,00	200,00
Kontoführungsgebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	1.073,000	250,00	26,83
Zwischensumme:				2.250,00	226,83
Ausgaben Voranschlag				20.950,00	2.193,32

## 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 3. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt...Miteigentumsanteil		10.000,000	1.073,000	7.500,00	804,75
Gesamt				7.500,00	804,75

## 4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	20.950,00	2.193,32
Einnahmen	0,00	0,00
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	7.500,00	804,75
Gesamt	28.450,00	2.998,07

## 5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.11.17	Differenz	
Hausgeld	220,00	182,94	-37,06	monatlich
Rücklagenzuführung	0,00	67,06	67,06	monatlich
Gesamt	220,00	250,00	30,00	monatlich

## 6. Nachberechnung

Betrag				Nachzahlung(-) / Gutschrift
Hausgeld	Gutschrift	37,06 monatlich	x 10 Monat(e)	370,60
Rücklagenzuführung	Nachzahlung	-67,06 monatlich	x 10 Monat(e)	-670,60
	Nachzahlung			-300,00